



COMUNE DI AFRICO
Provincia di Reggio Calabria

Reg. Del. N.54

***Deliberazione della Commissione Straordinaria
con i poteri della Giunta Comunale***

OGGETTO: Concessione in uso del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata destinato a centro diurno per anziani.- Direttiva al Segretario Comunale.

L'anno Duemilasedici addì venti del mese di settembre , alle ore 16,30 , si è riunita la Commissione Straordinaria, composta nelle persone seguenti:

N.ORD.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente (Si - No)
1.	Dr.ssa Franca Tancredi	Commissario	SI
2.	Dr. Roberto Micucci	Commissario	Si
3.	Dr. Vito Laino	Commissario	Si

nominati con D.P.R. del 1° Agosto 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale - n. 194, in data 22 Agosto 2014, relativo allo scioglimento Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 18-8-2000, n. 267 e s. m. i.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Fortunato Latella.

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

PREMESSO che il D.Lgs. 159/2011, istitutivo del Codice Antimafia, ha abrogato la L. 575/65 e all'art. 48 disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO Che gli Enti Territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ai soggetti individuati dall'art. 48, comma 3, lettera c, D.Lgs. 159/2011;

VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune" approvato con delibera C.S. n. 13 del 15/12/2014 e modificato con delibera C.S. n. 19 del 11.08.2016 , esecutive ai sensi di legge, il quale prevede, agli artt. 6 e 7, che i beni sono concessi con provvedimento della

Giunta Municipale, previa selezione pubblica, curata dal Segretario comunale su direttiva della Giunta Municipale che ne fissa i criteri, modalità e i relativi punteggi;

VISTO il Decreto dell' Agenzia del Demanio prot. N. 12465 del 14.04.2008 con il quale si disponeva il trasferimento di un fabbricato ed un manufatto con relativa area di pertinenza al patrimonio indisponibile del Comune di Africo per essere adibito a centro per anziani previa assegnazione a comunità, organizzazioni di volontariato o a cooperative sociali;

Visto il certificato di regolare esecuzione -approvato con determina reg. gen. N. 236 del 25.07.2016 - dei lavori di ristrutturazione edilizia del citato immobile consistente nella demolizione di tre corpi di fabbrica e realizzazione di un nuovo edificio da destinarsi a centro diurno per anziani (finanziamento: PIRS Beni confiscati alla criminalità organizzata- POR Calabria 2007/2013) ;

RITENUTO con la presente delibera di fissare criteri, modalità e punteggi per l'assegnazione del bene confiscato destinato a centro diurno per anziani (sito in contrada Artarusa-foglio 47 , part.169) da assegnare per finalità sociali ed a titolo gratuito ad un soggetto giuridico scelto tra i seguenti : comunità, anche giovanili, organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266 , cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n.381;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, criteri, modalità e punteggi indicati nell'allegato "A" alla presente delibera per l'assegnazione (per finalità sociali ed a titolo gratuito) del bene confiscato destinato a CENTRO DIURNO PER ANZIANI sito in c.da Artarusa ad un soggetto giuridico scelto tra i seguenti : comunità, anche giovanili, organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266 , cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n.381;

DI STABILIRE che la concessione del bene immobile di che trattasi avrà durata di anni dieci;

DI DEMANDARE al Segretario Comunale l'adozione di atti necessari e conseguenti per l'avvio della procedura e per l'assegnazione dei citati immobili;

DI STABILIRE che la volontà dell'Ente di concedere a terzi i terreni avverrà mediante avviso pubblico contenente ogni elemento di identificazione del bene;

DI RINVIARE per quanto non espressamente disciplinato al "*Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune di Africo*" approvato con delibera C.C. n. 13 del 15/12/2014 e modificato con delibera C.S. n. 19 del 11.08.2016;

Di Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs vo 18.08.2000, n.267

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Fortunato LATELLA

ALLEGATO “ A” ALLA DELIBERA C.S. N.54 DEL 20.09.2016

Capacità tecnica	Criteri	Punteggio (Max 40)
Esperienza posseduta dal soggetto richiedente	Capacità tecnica relativamente all’esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione e nell’ambito dell’attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l’assegnazione del bene relativa all’ultimo triennio	Max 24 (0,40 punti per ogni mese di attività)
Esperienza in materia di gestione di beni confiscati	Capacità tecnica relativamente all’esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati	Max 6 (1 punto per ogni anno di attività su beni confiscati o frazione di esso non inferiore a 6 mesi)
Struttura e dimensione organizzativa	Capacità organizzativa relativamente all’assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell’attività sul bene	Max 10

Qualità dell’ipotesi progettuale		Max 60
Idea forza	Sostenibilità e chiarezza della proposta progettuale in termine di fattibilità e concretizzazione della stessa	Max 24
Miglioramento e sviluppo del bene	Azioni proposte dal soggetto richiedente in termini di investimenti per il miglioramento e l’adeguamento strutturale del bene opportunamente documentate	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)
Finanziamento ipotesi progettuale	Presenza di finanziamenti da parte di Enti pubblici e/o privati per lo start up e la gestione del bene opportunamente documentata (es. lettera di	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)

	impegno dell'Ente/fondazione/Istituto/ecc. all'erogazione in caso di selezione del progetto di un finanziamento)	
Contatti di rete	Capacità del soggetto richiedente di coinvolgimento nell'attività progettuale proposta sul bene altri soggetti o enti (pubblici o privati) operanti nello specifico settore	Max 6 - max 4 per soggetti a rilevanza nazionale (1 punto per ogni soggetto coinvolto) - max 2 per soggetti a rilevanza regionale e/o comunale (0,25 punti per ogni soggetto coinvolto)
Ricaduta sul territorio	Ricaduta sul progetto di gestione sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto	Max 8
Tempistica	Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata	Entro 4 mesi – 6 punti Entro 8 mesi – 4 punti Entro 12 mesi – 2 punti
	Totale	Max 100

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Franca Tancredi _____

F.to Dr. Fortunato Latella

F.to Dr. Roberto Micucci _____

F.to Dr. Vito Laino _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 125 del D.Lgs n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni.

Data 21.09.2016

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig.ra Morabito Antonia

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, del D,Lgs n 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ed è esecutiva ai sensi di legge.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fortunato Latella